

CRADLE
GARDEN

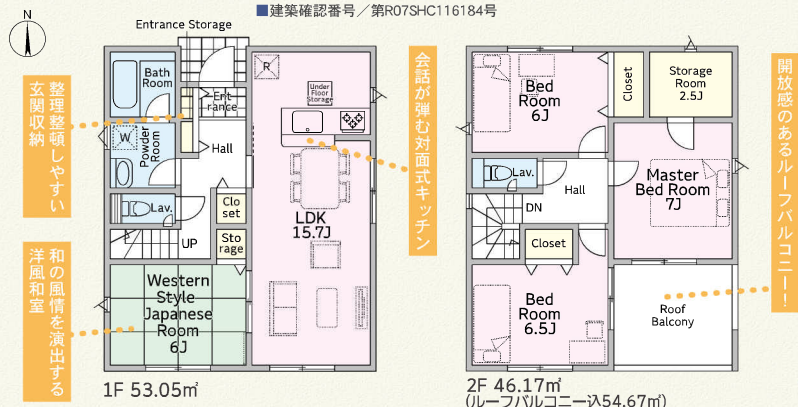
南城市佐敷津波古第2

新築分譲住宅 一全2棟一

1号棟 4LDK

■敷地面積 / 181.66㎡
■延床面積 / 99.22㎡
(ルーフバルコニー込107.72㎡)
■建築確認番号 / 第R07SHC116184号

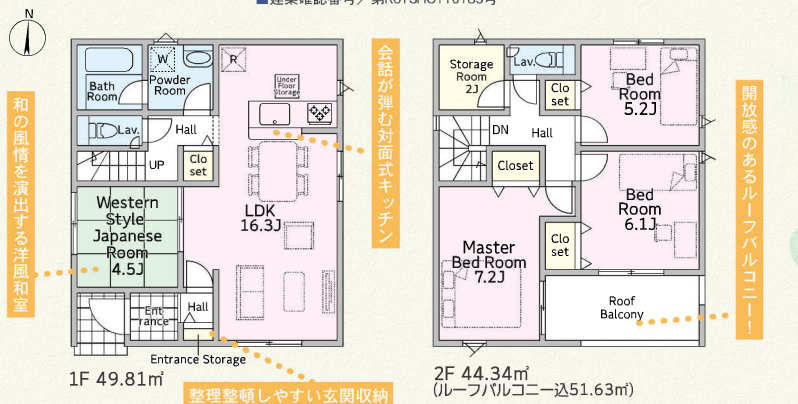
■販売価格
3,780 (税込)
万円



2号棟 4LDK

■敷地面積 / 147.96㎡
■延床面積 / 94.15㎡
(ルーフバルコニー込101.44㎡)
■建築確認番号 / 第R07SHC116185号

■販売価格
3,580 (税込)
万円

【フラット35】S
金利Aプラン

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3 (内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること

維持管理対策等級3

劣化の軽減に関すること

劣化対策等級3

Equipment



Outline

■所在地 / 南城市佐敷津波古437 ■交通 / 東陽バス「馬天入口」
徒歩2分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 非線引区域
■用途地域 / 第一種住居地域 ■構造規模 / 木造2階建 ■建ぺい率 / 70% (角地緩和) ■容積率 / 160% ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年2月中旬予定 ■引渡日 / 2026年3月上旬予定 ■設備 / 沖縄電力・公営水道・本下水・プロパンガス ■接道状況 / 北側4.0m公道、1・2号棟中間:4.0m公道、南側4.0m私道
※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車・植栽・外構・家具等はイメージです。

Block Plan

物件番号: 260296



住宅性能表示物件!!
全棟4LDKと広々空間
駐車スペースあり!



School District

◆南城市立馬天小学校 ◆南城市立佐敷中学校

Life Information

- ◆タウンプラザかねひで佐敷店 621m (徒歩 8 分)
- ◆ファミリーマート南城市馬天入口店 135m (徒歩 2 分)
- ◆ドラッグイレブン佐敷店 397m (徒歩 5 分)
- ◆医療法人真徳会沖縄メディカル病院 434m (徒歩 6 分)
- ◆津波古簡易郵便局 646m (徒歩 9 分)

株式会社 ていーだカンカン不動産

【糸満】



沖縄県知事免許(1)第5420号
TEL 098-996-1259

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満604番地1

取引形態
仲介手数料
分かれ

ていーだカンカン不動産

検索

www.ti-dakankan.com/

不動産売買・買取専門