

# たくさんの陽光に包まれ美しく佇む2邸

次世代につなげる  
**GRAFARE DESIGN**  
ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

**LUMIO**  
いつまでも、暮らしが輝く住まい  
**糸満市喜屋武**  
新築分譲住宅 全2棟

※現地写真



- 南東公道面
- カースペース 並列2台可
- 奥行き 約11mのお庭
- 小学校まで 7分

国が定めた住宅性能表示制度において  
**6項目の最高等級**を取得予定



# 南北に広い土地形状の開放的な邸宅

## LIFE INFORMATION

- 喜屋武小学校 ……徒歩7分(約560m)
- 三和中学校 ……徒歩47分(約3,760m)
- 喜屋武こども園 ……徒歩4分(約260m)
- 糸満南こども園 ……車で12分(約4,480m)
- セブンイレブン ……車で8分(約2,900m)
- タウンプラザかぬひ ……車で9分(約3,600m)
- サンエー ……車で11分(約4,200m)
- マツモトキヨシ ……車で11分(約4,200m)
- 糸満清明病院 ……車で14分(約5,300m)
- 喜屋武公園 ……徒歩5分(約350m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

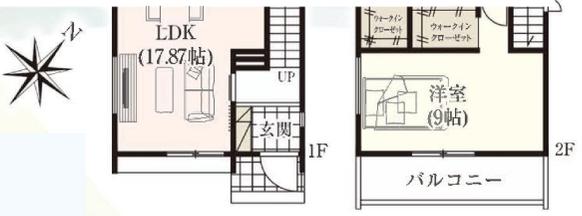


## 1号棟

- 敷地面積/15
- 建物面積/9.5
- 建築確認番号 第HPA-25-0-

- WIC付 主寝室9帖
- 広々 LDK17.87帖
- パントリー

# 成約



## 12号棟 3LDK+WICx2

- 敷地面積/169.50㎡(51.27坪)
- 建物面積/96.04㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/ 第HPA-25-08364-1号

- 2階 ホール収納
- 収納付き LDK18.5帖
- リビングスルー 階段



販売価格 **2,790** (税込) 万円



北側が開けているため開放的

□所在地/糸満市喜屋武喜屋武原407番の一部 □交通/琉球バス「喜屋武」停歩2分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/航空法 □建物構造/木造 遮熱系サイディング貼 無石綿スレート2階建 □完成/2025年12月 □接道/南東側5.1~5.9m 公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※登記手続き(表題登記、所有権移転、保存等)においては当社指定の土地家屋調査士、司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレールは別途オプション工事となります。 ※表題登記費用93,500円(税込) ※フラット35利用時の適合証明発行費用93,500円(税込) ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

沖縄県糸満市字糸満604-1 沖縄県知事(1)5420号 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 ていーだカンカン 不動産 糸満店**

不動産売買専門店 **098-996-1259**

不動産・無料査定

**現金買取** 実施中!

住宅 土地 マンション 軍用地

**売却物件求む**

相談無料 査定無料 秘密厳守