

# 南城市佐敷富祖崎 第7

新築分譲住宅 一全4棟一

1号棟 4LDK

■敷地面積 / 231.15㎡  
■延床面積 / 95.58㎡  
(ルーフバルコニー込102.06㎡)  
建築確認番号 / 第R07SHC111876号

■販売価格  
**3,080** (税込) 万円

【フラット35】S  
金利Aプラン

### 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

- 構造の安定に関すること  
耐震等級3(構造躯体の崩壊等防止)  
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)  
耐風等級2
- 温熱環境・エネルギー消費量に関すること  
一次エネルギー消費量等級6
- 空気環境に関すること  
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
- 維持管理・更新への配慮に関すること  
維持管理対策等級3
- 劣化の軽減に関すること  
劣化対策等級3

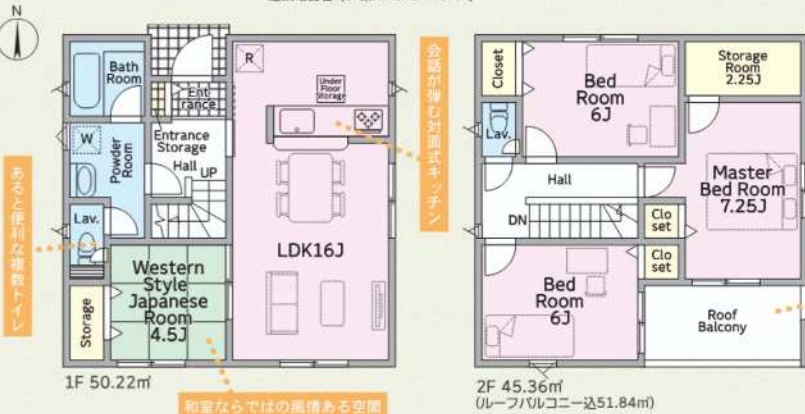
### Equipment



### Outline

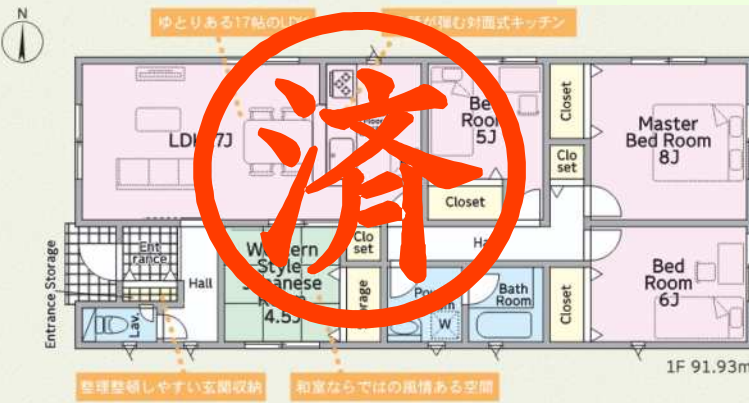
■所在地 / 南城市佐敷富祖崎86-1 ■交通 / 東陽バス「屋比久」徒歩10分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 非線引区域  
■用途地域 / 無指定 ■構造規模 / 木造平屋(2号棟)、2階建(1・3・4号棟) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年1月上旬 ■引渡日 / 2026年1月下旬 ■設備 / 沖縄電力・公営水道・本下水・プロパンガス ■接道状況 / 東側4.0m公道 ■備考 / ※ダイライトあり

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。



2号棟 4LDK

■敷地面積 / 219.90㎡  
■延床面積 / 91.93㎡  
建築確認番号 / 第R07SHC111877号



## ☆住宅性能表示物件!!



### School District

◆南城市立佐敷小学校 ◆南城市立佐敷中学校

### Life Information

- ◆伊集スーパー.....1,768m(徒歩23分)
- ◆ファミリーマート佐敷東店.....705m(徒歩9分)
- ◆ドラッグイレブン佐敷店.....4,314m(徒歩54分)
- ◆医療法人真徳会沖縄メディカル病院...4,411m(徒歩56分)
- ◆佐敷郵便局.....1,474m(徒歩19分)

沖縄県糸満市宇糸満604-1 沖縄県知事(1)5420号 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ていーだカンカン不動産 糸満店**  
不動産売買専門店 **098-996-1259**

不動産・無料査定  
**現金買取**  
実施中!

住宅 土地 マンション 軍用地  
**売却物件求む**

相談無料  
査定無料  
秘密厳守

# 南城市佐敷富祖崎 第7

新築分譲住宅 一全4棟一

3号棟 4LDK

■敷地面積 / 210.07㎡  
■延床面積 / 95.58㎡  
(ルーフバルコニー込102.06㎡)  
建築確認番号 / 第R07SHC111878号

■販売価格  
**3,080**万円 (税込)

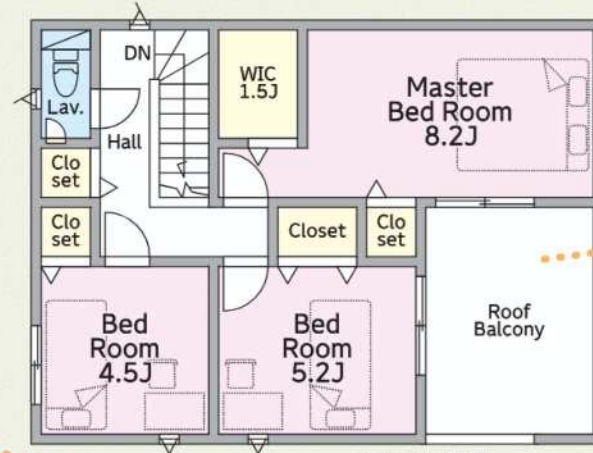
4号棟 4LDK

■敷地面積 / 192.91㎡  
■延床面積 / 95.57㎡  
(ルーフバルコニー込105.29㎡)  
建築確認番号 / 第R07SHC111879号

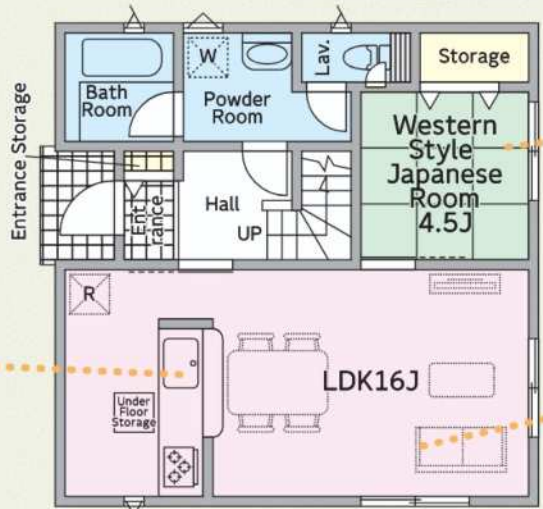
■販売価格  
**3,180**万円 (税込)



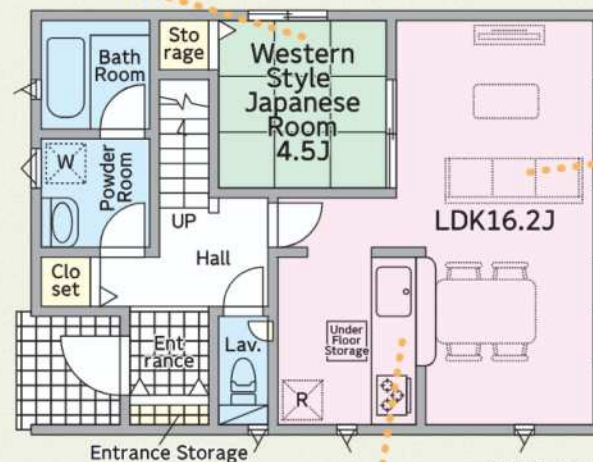
2F:45.36㎡  
(ルーフバルコニー込51.84㎡)



2F:44.14㎡  
(ルーフバルコニー込53.86㎡)



1F:50.22㎡



1F:51.43㎡

広々ルーフバルコニー

和室ならではの風情ある空間

ゆとりある16帖のLDK

会話が弾む対面式キッチン

広々ルーフバルコニー

和室ならではの風情ある空間

ゆとりある16.2帖のLDK

会話が弾む対面式キッチン