

Livele Garden.S  
**八重瀬町玻名城第2**  
 新築分譲住宅 全4棟

沖縄都市モノレール  
**「那覇空港」** 駅 48分 (約19.4km)

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

**1号棟**  
 ■土地面積:130.27㎡  
 ■建物面積:112.61㎡  
 ■建築確認番号:第R07SHC116587号 (令和7年9月26日)

**3LDK+WIC+タタミコーナー**

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#収納完了でランドリールームをすっきり

#雨の日も安心のインナーバルコニー

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#収納物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#工夫を凝らして使い方のいる部屋の畳部屋

1F:55.48㎡ 2F:57.13㎡

**2号棟**  
 ■土地面積:121.46㎡  
 ■建物面積:108.06㎡  
 ■建築確認番号:第R07SHC116588号 (令和7年9月26日)

**3LDK+WIC**

#収納完了でランドリールームをすっきり

#雨の日も安心のインナーバルコニー

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#収納物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

1F:53.20㎡ 2F:54.86㎡



評価 W取得

住宅性能表示制度  
**設計性能評価+建設性能評価**  
 6項目 **最高等級**

維持管理対策等級  
 ホリムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)  
 耐震等級 劣化対策等級  
 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇 控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**  
 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ **BELS** Building-Housing Energy-efficiency Labeling System  
 ※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム  
 ※交付済しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可  
 ※一連の建修手数料として物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検  
 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格 (税込) **2,930万円** 完成内装可能

価格 (税込) **2,880万円** 完成内装可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 所在地/沖縄県島尻郡八重瀬町字玻名城桃原141-5(地番)・沖縄県島尻郡八重瀬町字玻名城141-5(住居表示) 土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/4棟口販売棟数/4棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(91.0モジュール) 都市計画/市街化区域口用途地域/無指定区域口建ぺ率/70%口容積率/400%口設備/沖縄電力・個別LPガス・公営水道・浄化槽口接道状況/北側4.69m町道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

Life information  
 八重瀬町立具志頭小学校.....1,200m(徒歩15分)  
 八重瀬町立具志頭中学校.....1,200m(徒歩15分)  
 ローソン八重瀬玻名城店.....414m(徒歩6分)  
 ドラッグストアモリ向陽高校前店.....2,608m(徒歩33分)  
 南嶺会勝連病院.....2,605m(徒歩33分)  
 具志頭郵便局.....937m(徒歩12分)



Navi▶ 沖縄県島尻郡八重瀬町字玻名城140-1付近

(株)ていーだカンカン不動産系満

098-996-1259

仲介  
 担当: 町田 宗和

情報公開日: 2026年03月06日  
 情報更新: 2026年03月06日 17:03 情報出力: 2026年03月07日 15:15

沖縄県知事(1)5420号