

Block Plan



閑静な住宅街 西崎病院近くにある
☆住宅性能表示物件！！



- School District**
 ◆ 糸満市立兼城小学校 ◆ 糸満市立兼城中学校
- Life Information**
- ◆ マックスバリュ糸満北店.....1,855m(徒歩24分)
 - ◆ セブンイレブン糸満座波店.....433m(徒歩6分)
 - ◆ ドラッグイレブン糸満潮平店.....1,674m(徒歩21分)
 - ◆ 医療法人以和貴会西崎病院.....543m(徒歩7分)
 - ◆ 兼城郵便局.....604m(徒歩8分)

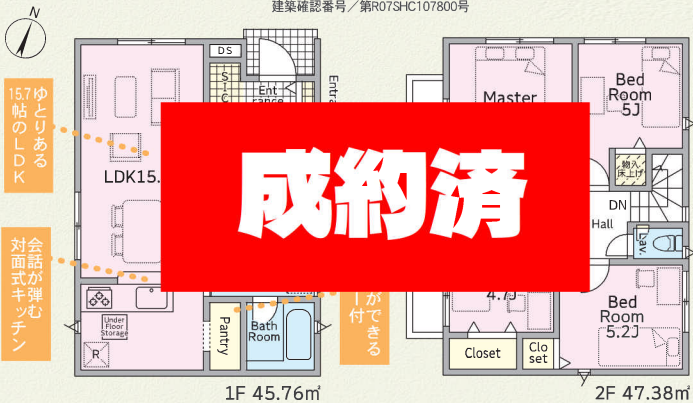
CRADLE GARDEN

糸満市座波 第2

新築分譲住宅 ー全4棟ー

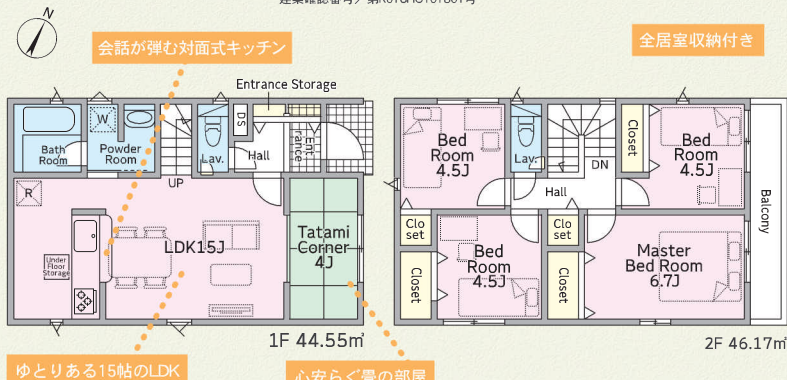
1号棟 / 4LDK ■敷地面積 / 119.32㎡
 ■延床面積 / 93.14㎡

建築確認番号 / 第R073HC107800号



2号棟 / 4LDK ■敷地面積 / 115.52㎡
 ■延床面積 / 90.72㎡

建築確認番号 / 第R073HC107801号



【フラット35】S
 金利Aプラン

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2
温熱環境・エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3
劣化の軽減に関すること 劣化対策等級3

Equipment

- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

Outline

■所在地 / 糸満市字座波264 ■交通 / 那覇バス「座波バス」駅徒歩6分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■用途地域 / 無指定 ■構造規模 / 木造2階建 ■建ぺい率 / 1・2・3号棟:70%、4号棟:60% ■容積率 / 200% ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年10月中旬 ■引渡日 / 2025年11月上旬 ■設備 / 沖縄電力・公営水道・本下水・プロパンガス ■接続状況 / 北側3.4~3.5m公道・東側5.0m公道・南側3.4m公道 ■備考 / ダイレクトあり
※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び配線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車・植栽・外構・家具等はイメージです。

株式会社 **ていーだカンカン不動産**

沖縄県知事免許(1)第5420号
TEL 098-996-1259

取引形
専任

手数料
分かれ

ていーだカンカン不動産

検索

www.ti-dakankan.com/

【糸満店】 ていーだカンカンGROUP 〒901-0361 沖縄県糸満市字糸満604-1

不動産売買・買取専門

糸満市座波 第2

新築分譲住宅 一全4棟一

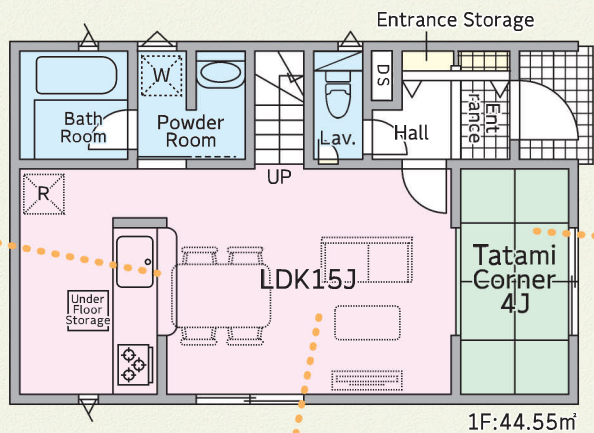
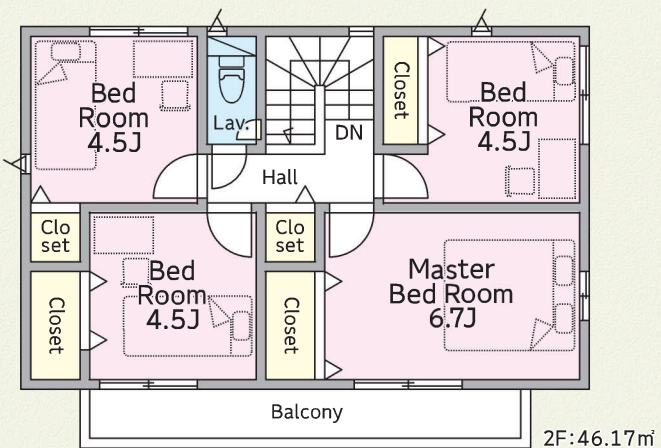
3号棟 // 4LDK

敷地面積 / 99.40m²
延床面積 / 90.72m²

販売価格
3,380万円 (税込)

建築確認番号 / 第R07SHC107802号

全居室収納付き



会話が弾む対面式キッチン

ゆとりある15帖のLDK

心安らぐ畳の部屋

4号棟 // 4LDK
+納戸2.5帖

敷地面積 / 120.14m²
延床面積 / 89.50m²

建築確認番号 / 第R07SHC107803号

使い勝手の良いキッチン隣接の水回り

たっぷり収納納戸2.5帖

全居室収納付き



成約済

ゆとりある15.1帖のLDK

会話が弾む対面式キッチン